

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«06» марта 2024 г.

На заседании присутствуют:

*Гришин Г.А.* – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

*Рендакова Д.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют шесть из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения территориальных зон «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами и «Р-1» - зоны природного ландшафта в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030603:45 (п. Кааламо).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Лаюшко-Демкиной Л.В. (вх. № 113/Сорт-0 от 15.02.2024 г.), копии письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (исх. № 32962/12.4-21 от 11.12.2023 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.02.2024 г.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030603:45 имеет категорию земель «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство». В соответствии с картой градостроительного зонирования территории п. Кааламо, п. Кекоселья, п. Ханнуккаланмяки указанный земельный участок расположен в границах населенного пункта в двух территориальных зонах «Ж-1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами и «Р-1» - зоне природного ландшафта. Вид разрешенного использования земельного участка в полном объеме соответствует градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж1».

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского

поселения, связанный с изменением территориальных зон в части установления одной территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030603:45 (п. Кааламо). Данные корректировки необходимы в целях проведения аукциона по предоставлению права аренды на указанный земельный участок.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Гуртова В.К.) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 505/11-14/УОКН-и от 28.02.2024 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (Павлов А.Н.) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030603:45 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, а также о том, что данный земельный участок расположен за границами земель лесного фонда (исх. № 3772/14-18/МИРиЭ-и от 01.03.2024 г.).

#### **Заключение:**

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу повестки заседания не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председателя Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

Д.А. Рендакова